

PAYS DOLOIS SYNTHESE HABITAT

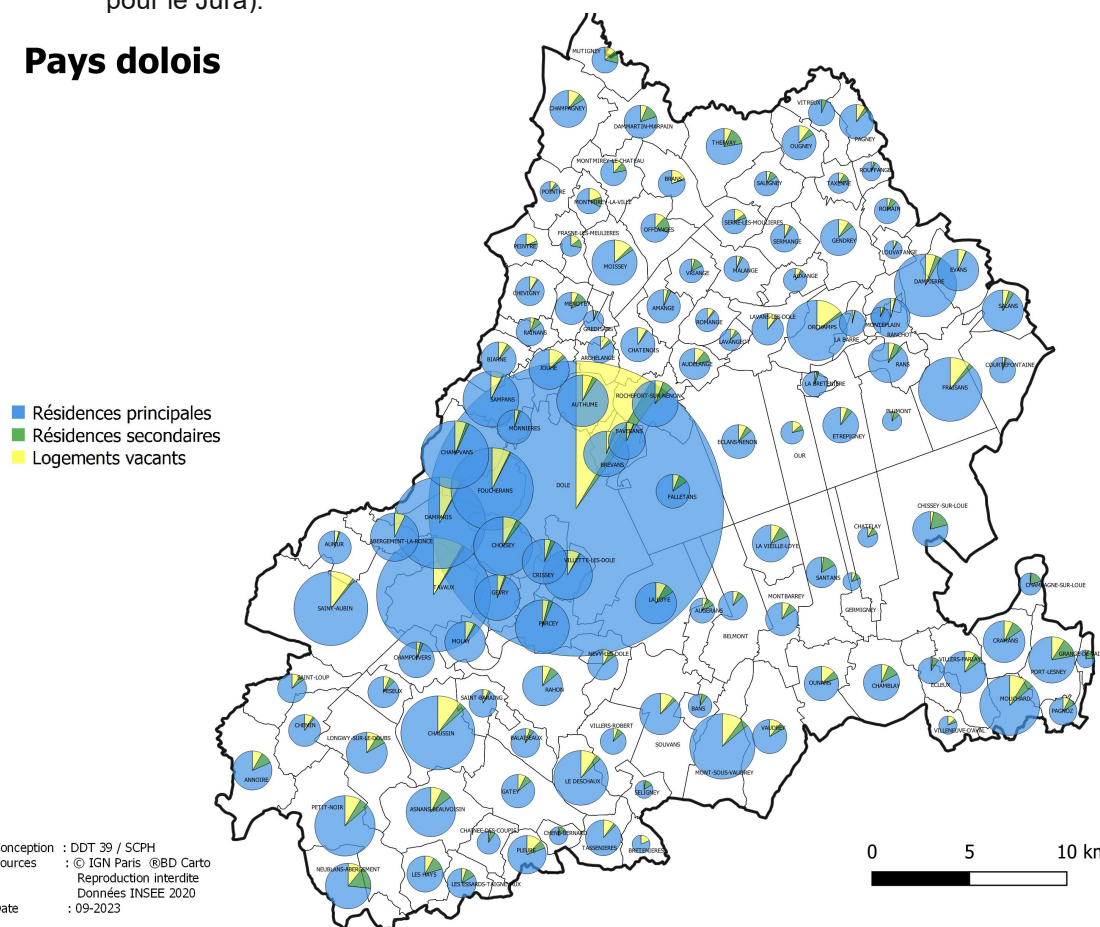
Direction
départementale
des territoires

Données INSEE 2020

Poids départemental du Pays		
Population	84 462	32,6%
Logements	43 749	29,0%
Emplois	28 867	30,2%

Le Pays Dolois - Pays de Pasteur compte **43 749 logements en 2020**, il en comptait 42 348 en 2015 soit une augmentation de 3,3 % supérieure à celle observée au niveau départemental (+ 2,5 %). Auparavant, sur la période 2010-2015, l'évolution du nombre de logements était de + 3,9 % (+ 3,2% pour le Jura).

Pays dolois

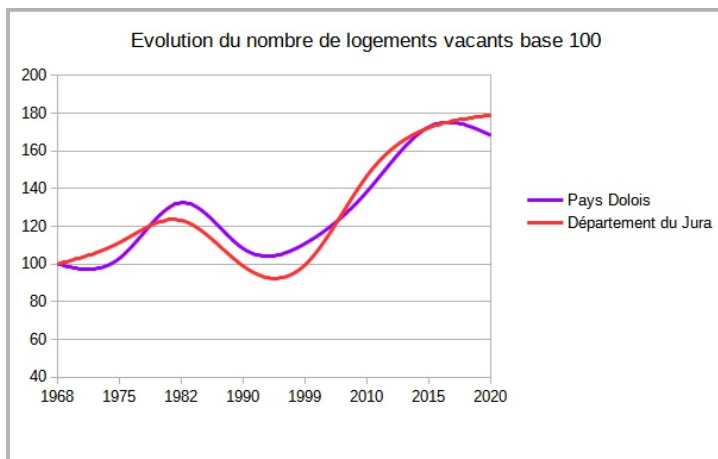
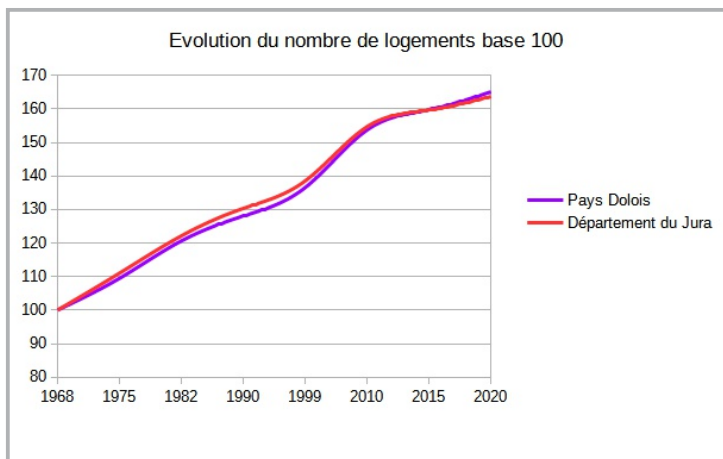


Conception : DDT 39 / SCPH
Sources : © IGN Paris ©BD Carto
Reproduction interdite
Données INSEE 2020
Date : 09-2023

Pays Dolois	1999	2010	2015	2020
Résidences principales	31 816	36 229	37 163	38 685
Résidences secondaires	2 042	1 605	1 557	1 530
Logements vacants	2 329	2 909	3 628	3 534
Total	36 187	40 743	42 348	43 749
Taux de vacance (hors résidences secondaires)	6,82%	7,43%	8,89%	8,37%
Taux de vacance	6,44%	7,14%	8,57%	8,08%
Taux de vacance Jura	6,47%	8,55%	9,72%	9,84%
% de résidences secondaires	5,64%	3,94%	3,68%	3,50%
% de résidences secondaires Jura	12,27%	10,54%	10,23%	10,37%

Le taux de vacance est inférieur à celui du Jura, il est en baisse sur la période 2015-2020. Le Pays Dolois n'est que peu concerné par le phénomène des résidences secondaires, son pourcentage est très inférieur à celui du département.

Evolutions du nombre des logements et des logements vacants

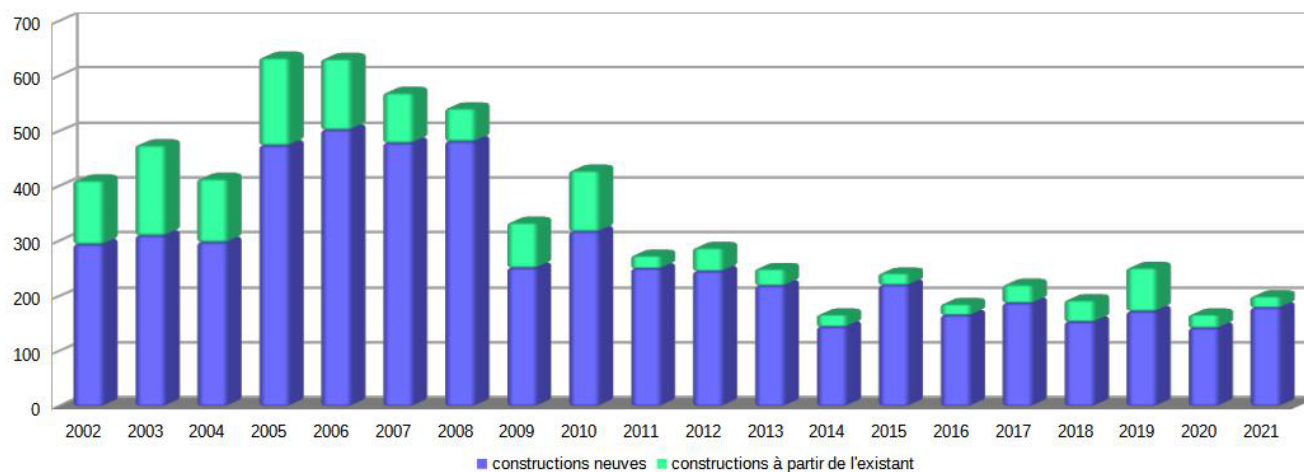


Depuis 50 ans le nombre de logements augmente de façon similaire à celui du Jura. L'évolution du nombre de logements vacants sur ce territoire suit les mêmes tendances qu'au niveau départemental, sauf ces 5 dernières années durant lesquelles le nombre de logements vacants sur le territoire du Pays Dolois diminue alors qu'ils continuent à augmenter dans le département.

Desserrement des ménages

Pays Dolois	Population des ménages	Nombre de ménages	Nombre de pers/ménage CC	Nombre de pers/ménage Jura
1999	76 952	31 886	2,41	2,38
2010	82 090	36 207	2,27	2,22
2015	82 269	37 196	2,21	2,16
2020	82 881	38 706	2,14	2,10

Evolution de la production de logements



(source SITADEL)

Sur les 20 dernières années (2002-2021), la production de logements s'élève à 344 par an avec une part forte de constructions neuves (80 %).

Sur les 5 dernières années, le rythme de production a baissé pour atteindre 207 logements par an, dont 81 % en constructions neuves.

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Directeur de publication : Nicolas FOURRIER

Rédactrice, mise en page : Frédérique JEANDOT

Comité de relecture : SCPH/Bureau SIG/Valorisation des données